

Утвержден
решением Совета директоров
АО «Информационно-учетный центр»
от 23 мая 2014 года (Протокол № 66)

Регламент проведения электронных торгов по продаже имущества на веб-портале реестра государственного имущества

Настоящий Регламент проведения электронных торгов по продаже имущества на веб-портале реестра государственного имущества (далее – Регламент) разработан в соответствии с законодательством Республики Казахстан, Уставом акционерного общества «Информационно-учетный центр» и определяет порядок продажи имущества физических и юридических лиц на электронных торгах в форме аукциона, коммерческого тендера и конкурса.

1. Общие положения

1. В настоящем Регламенте используются следующие основные понятия, применяемые в законодательстве Республики Казахстан, а также определения, сокращения, указанные в настоящем Регламенте:

1) электронный аукцион (далее – аукцион) – форма торгов на веб-портале реестра, при которой участники заявляют свои предложения публично;

2) аукционный зал – раздел веб-портала реестра, обеспечивающий возможность ввода, хранения и обработки информации, необходимой для проведения аукциона;

3) аукционный номер – номер, присваиваемый участнику для участия на аукционе, при наличии ЭЦП;

4) английский метод торгов - метод проведения аукциона, при котором стартовая цена повышается с заранее объявленным шагом;

5) веб-портал реестра государственного имущества (далее – веб-портал реестра) - интернет-ресурс, размещенный в сети Интернет по адресу: www.gosreestr.kz, предоставляющий единую точку доступа к электронной базе данных продавцов и реализуемыми ими объектами государственной собственности, квазигосударственного сектора и негосударственного имущества (далее – база данных);

6) гарантийный взнос – денежная сумма в размере 15% от начальной цены объекта продажи, вносимая физическим или юридическим лицом для участия в торгах; банковская гарантия в размере 15% от начальной цены объекта продажи, предоставляемая физическим или юридическим лицом для участия в конкурсе;

7) голландский метод торгов - метод проведения аукциона, при котором стартовая цена понижается с объявленным шагом;

8) электронный конкурс (далее – конкурс) – торги по продаже имущества национальных управляющих холдингов, национальных холдингов и иных контролируемых национальными управляющими холдингами юридических лиц на веб-портале реестра, при которых участникам соответствующим условиям конкурса предоставляется возможность повысить свои ценовые предложения на аукционе по английскому методу торгов;

9) минимальная цена – цена, ниже которой объект продажи не может быть продан;

10) начальная цена - цена, устанавливаемая продавцом с учетом отчета об оценке независимого оценщика;

11) продавец (лицо, производящее отчуждение имущества) – физическое или юридическое лицо (собственник объекта продажи и/или уполномоченное им лицо) зарегистрированное в порядке, установленном в договоре об оказании электронных услуг по проведению торгов на веб-портале реестра, заключенном с организатором;

12) объект продажи – имущество, выставленное продавцом на торги;

13) организатор – акционерное общество «Информационно-учетный центр», заключившее с продавцом договор об оказании электронных услуг по проведению торгов на веб-портале реестра;

14) победитель – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи и подписавший электронный протокол об итогах торгов; участник тендера, который согласился с тендерными условиями и подписал электронный протокол об итогах торгов; участник, соответствующий условиям конкурса, который предложил наиболее высокую цену за объект продажи на аукционе по английскому методу торгов и подписавший электронный протокол об итогах торгов;

15) покупатель – победитель торгов, подписавший договор купли-продажи;

16) платежный шлюз «электронного правительства» (далее – ПШЭП) - автоматизированная информационная система, предназначенная для обеспечения взаимодействия между информационными системами банков второго уровня, организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций, и «электронного правительства» при осуществлении платежей физических и юридических лиц;

17) стартовая цена – цена объекта продажи, объявленная продавцом;

18) текущая цена – цена объекта продажи, складывающаяся в ходе аукциона;

19) торги - вид продажи имущества;

20) тендер - форма торгов по продаже стратегических объектов, предприятия как имущественного комплекса, акций акционерных обществ, доли участия в уставном капитале товариществ с ограниченной ответственностью, объектов историко-культурного наследия, при которой участники заявляют свои предложения в закрытом конверте;

21) коммерческий тендер - торги между участниками, согласившимися выполнять условия тендера, где победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи;

22) участник – физическое или юридическое лицо, зарегистрированное в установленном настоящим Регламентом порядке для участия в торгах;

23) цена продажи – окончательная цена объекта продажи, установленная в результате торгов;

24) электронный аукционный зал (далее – аукционный зал) – раздел веб – портала реестра, обеспечивающий возможность ввода, хранения и обработки информации, необходимой для проведения аукциона;

25) электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме и удостоверена посредством ЭЦП;

26) электронная цифровая подпись (далее - ЭЦП) - набор электронных цифровых символов, созданный средствами электронной цифровой подписи и подтверждающий достоверность электронного документа, его принадлежность и неизменность содержания.

2. Не допускается продажа имущества, на которое в установленном законодательством Республики Казахстан порядке за продавцом не зарегистрировано право собственности, либо на которое наложено обременение.

3. Продавец обеспечивает охрану и контроль за продаваемым на торгах имуществом и несет ответственность за его сохранность и достоверность сведений по имуществу до перехода прав собственности к покупателю.

2. Продавец

4. Функциями продавца являются:

1) организация проведения оценки стоимости продаваемого на торгах имущества, в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности;

2) заключение договора на оказание электронных услуг пользователям веб-портала реестра с организатором;

3) осуществление подготовки к торгам и наблюдение за ходом проведения аукциона;

4) обеспечение доступа потенциальным участникам к реализуемому на торгах имуществу;

5) обеспечение достоверности сведений об имуществе, выставленном на торги;

6) заключение договора купли-продажи с победителем торгов и контроль за его исполнением;

7) осуществление с организатором и покупателями расчетов, связанных с процедурами проведения торгов и их результатов;

8) принятие решения об условиях тендера (конкурса) и установление требований к его участникам и/или покупателям имущества;

9) принятие решения о снятии объекта продажи с торгов, но не позднее пяти календарных дней до их проведения;

10) проведение других мероприятий, необходимых для проведения продажи имущества.

5. Продавец не вправе:

1) требовать от участника торгов представления информации о намерениях приобрести тот или иной объект продажи из числа выставленных на торги;

2) разглашать информацию, имеющую отношение к участникам торгов, в течение всего периода подготовки торгов и их проведения, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан.

6. Для организации и проведения тендера (конкурса) продавцом (юридическим лицом) может формироваться тендерная (конкурсная) комиссия (далее - комиссия), число членов которой составляет не менее 5 человек. Председателем комиссии является представитель продавца.

Решения комиссии о допуске участника к тендеру (конкурсу) принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов, голос председателя является решающим.

7. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) самостоятельно разрабатывает регламент своей работы;

2) рассматривает документы участников, для допуска их к участию в тендере (конкурсе).

3. Организатор торгов

8. Функциями организатора являются:

1) прием и возврат гарантийных взносов участникам торгов и перечисление продавцу гарантийного взноса участника, победившего в торгах;

2) обеспечение доступа продавцам к базе данных;

3) оказание консультационной помощи продавцам (пользователям) веб-портала реестра, в том числе через территориальные подразделения, расположенные в областных центрах и городах республиканского значения;

4) другие функции, связанные с наполнением базы данных.

9. Организатор обеспечивает беспрепятственный доступ к информации об имуществе, выставленном продавцом на торги, и информации, регламентирующей деятельность веб-портала реестра.

10. Организатор несет ответственность за сохранность электронных заявок на участие в торгах (далее – электронная заявка) и прилагаемых к ним электронных документов, а также их конфиденциальности.

11. Организатор не вправе:

1) разглашать информацию, имеющую отношение к участникам торгов, в течение всего периода подготовки торгов и их проведения, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан;

2) требовать предоставления дополнительных документов для регистрации в качестве участника торгов, кроме перечисленных в абзаце первом пункта 23 настоящего Регламента.

12. При возникновении в ходе аукциона технического сбоя, организатор фиксирует факт наличия технического сбоя и при наличии технического сбоя на стороне веб-портала реестра уведомляет всех участников аукциона посредством размещения информации на веб-портале реестра.

При наличии технического сбоя компьютерного и (или) телекоммуникационного оборудования участника аукцион продолжается.

13. В случае наличия факта технического сбоя веб-портала реестра, препятствующего проведению аукциона, организатор уведомляет об этом продавца и переносит аукцион на третий рабочий день после дня исправления организатором технического сбоя с обязательным предварительным уведомлением принимавших участие в аукционе участников о дате и времени продолжения данного аукциона посредством размещения информации на веб-портале реестра и направления электронного сообщения на электронный адрес участника, указанный на веб-портале реестра.

4. Подготовка к проведению торгов

14. Подготовка к проведению торгов осуществляется в соответствии с внутренними процедурами продавца и настоящим Регламентом в следующем порядке:

- 1) производится сбор необходимых материалов;
- 2) определяются начальная, стартовая и минимальная цены объектов продажи с учетом отчета об оценке стоимости объекта продажи, представленного оценщиком;
- 3) определяются формы и методы торгов каждого объекта продажи;
- 4) устанавливаются сроки проведения торгов;
- 5) публикуется извещение о проведении торгов;
- 6) принимаются гарантийные взносы;
- 7) производится регистрация участников;
- 8) осуществляется подготовка проекта договора купли-продажи.

15. До публикации извещения о проведении торгов продавец обеспечивает внесение в базу данных на веб-портале реестра следующей информации по каждому лоту:

- 1) сведения по объекту продажи, согласно приложению 1;
- 2) местонахождение объекта продажи;
- 3) сведения о собственнике (балансодержателе) объекта продажи (почтовый адрес, телефон, факс, e-mail);
- 4) сведения об оценке объекта продажи (дата оценки, оценочная стоимость, наименование оценщика);
- 5) сведения об отсутствии обременений (арестов);
- 6) дополнительная информация по решению продавца.

Дополнительно к внесенной информации продавец обеспечивает включение в базу данных сканированные копии следующих документов:

- 1) отчет об оценке объекта продажи, составленный в соответствии со стандартами оценки согласно постановлению Правительства Республики

Казахстан от 12 февраля 2013 года № 124 «О некоторых вопросах оценочной деятельности»;

2) правоустанавливающих документов по объекту продажи;

3) не менее 5 фотографий объекта продажи (для недвижимого имущества, транспорта, оборудования и другого материального имущества).

16. Организатор в течение одного рабочего дня с момента внесения продавцом сведений в базу данных осуществляет проверку на наличие ошибок и соответствие требованиям, установленным настоящим Регламентом.

17. Для публикации извещения о проведении торгов на веб-портале реестра, продавцом дополнительно по каждому объекту продажи на казахском и русском языках вносятся следующие сведения:

1) дата и время торгов;

2) наименование объекта продажи;

3) форма и метод торгов;

4) стартовая цена объекта продажи, а при проведении аукциона с применением голландского метода торгов минимальная цена объекта продажи;

5) размер гарантийного взноса;

6) срок действия банковской гарантии (при проведении конкурса);

7) в процентах - шаг изменения текущей цены объекта продажи на аукционе между участниками конкурса (при проведении конкурса);

8) банковские реквизиты организатора для перечисления гарантийного взноса;

9) условия тендера (конкурса), а также дополнительные требования к участнику тендера (конкурса) и/или покупателю имущества;

10) сроки приема заявок;

11) телефон и адрес организатора;

12) телефон и адрес продавца;

13) дополнительная информация по решению продавца.

18. До публикации на веб-портале реестра извещения, организатор в течение одного рабочего дня проверяет его на наличие ошибок и соответствие требованиям, установленным пунктами 15 и 17 настоящего Регламента.

19. По результатам проверки внесенных в базу данных сведений, организатор публикует извещение о проведении торгов на веб-портале реестра либо отказывает продавцу в его опубликовании, в случае не исправления продавцом ошибок выявленных организатором.

20. Извещение о проведении торгов размещается на веб-портале реестра не менее чем за пятнадцать календарных дней до проведения торгов, а при продаже акций и долей в уставных капиталах организаций - не менее чем за тридцать календарных дней до проведения торгов.

Сроки публикации извещений о проведении торгов, установленные настоящим пунктом Регламента, могут быть продлены продавцом, если необходимо дополнительное время для получения участником тендера (конкурса) в соответствии с законодательством и иными обстоятельствами необходимых разрешений и согласований для приобретения объекта продажи.

После публикации извещения о проведении торгов организатор обеспечивает свободный доступ всем желающим к информации по объекту продажи, размещенной на веб-портале реестра, продавец обеспечивает свободный доступ всем желающим к объекту продажи.

5. Регистрация участников и условия участия в торгах

21. Регистрация участников торгов производится на веб-портале реестра со дня публикации извещения на веб-портале реестра и заканчивается за два часа до начала торгов.

22. Для участия в торгах необходимо предварительно зарегистрироваться на веб-портале реестра с указанием:

1) для физических лиц: индивидуального идентификационного номера (далее – ИИН), фамилии, имени и отчества (при наличии);

2) для юридических лиц: бизнес-идентификационного номера (далее – БИН), полного наименования, фамилии, имени и отчества (при наличии) первого руководителя;

3) реквизитов банковского счета в банке второго уровня для возврата гарантийного вноса;

4) контактных данных (почтовый адрес, телефон, факс, e-mail).

При изменении вышеуказанных данных участник в течение одного рабочего дня изменяет данные, внесенные в веб-портал реестра.

23. Для регистрации в качестве участника аукциона или тендера (конкурса) необходимо на веб-портале реестра зарегистрировать заявку на участие в торгах по форме, согласно приложению к настоящим Правилам, подписанную ЭЦП участника.

Участники тендера (конкурса) регистрируют заявку о согласии с тендерными условиями (условиями конкурса), с приложением электронных (сканированных) копий следующих документов:

1) ценового предложения, подписанного участником тендера (конкурса), загружаемого в электронный конверт на специально отведенной веб-странице базы данных;

2) конкурсного предложения (для участников конкурса);

3) подтверждающих соответствие особым условиям и дополнительным требованиям к участникам и/или покупателям имущества, указанным в извещении о проведении торгов.

Иностранные юридические лица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов с нотариально заверенным переводом на казахский и/или русский языки.

В случае предоставления документов, выданных иностранными государственными органами или организациями, такие документы должны быть легализованы или апостилированы в установленном порядке, если иное не предусмотрено законодательством Республики Казахстан и международными

договорами и соглашениями, стороной которых является Республика Казахстан.

24. До подачи заявки участник вносит гарантийный взнос на расчетный счет организатора, указанный в извещении о проведении торгов. Участник конкурса вправе прикрепить к заявке сканированную копию банковской гарантии по форме, согласно приложению 3 к настоящему Регламенту, оригинал которой предоставляется продавцу до начала торгов.

25. Участникам торгов допускается внесение любого количества гарантийных взносов по одному объекту продажи, при этом гарантийный взнос дает право покупки только того объекта, для участия в торгах по которому участником внесен данный гарантийный взнос.

26. Участник может отозвать свою заявку на участие в торгах с использованием веб-портала реестра в любое время до истечения окончательного срока представления заявок на участие в торгах, не теряя права на возврат внесенного им гарантийного взноса.

27. Заявки и прилагаемые к ним электронные (сканированные) копии документов участников торгов хранятся в базе данных и не доступны для загрузки и просмотра до времени и даты, указанных в извещении о проведении торгов.

28. После регистрации заявки на участие в торгах, веб-порталом реестра производится автоматическая проверка на наличие в базе данных сведений о поступлении гарантийного взноса по объекту продажи, на который подана заявка.

29. В случае наличия в базе данных сведений о поступлении гарантийного взноса на счет организатора либо прикрепления сканированной копии банковской гарантии к заявке участника конкурса, веб-портал реестра осуществляет принятие заявки и допуск участника к торгам. При отсутствии в базе данных сведений о поступлении гарантийного взноса на счет организатора, веб-портал реестра отклоняет заявку участника.

30. Основанием для отказа веб-порталом реестра в принятии заявки является несоблюдение участником требований, указанных в пункте 22 и абзаце первом пункта 23 настоящего Регламента, а также не поступление гарантийного взноса на счет организатора:

1) за два часа до начала торгов – при оплате гарантийного взноса через ПШЭП;

2) за двадцать четыре часа до начала торгов – при использовании других методов оплаты гарантийного взноса в безналичном порядке.

31. По результатам автоматической проверки веб-портал реестра направляет на электронный адрес участника, указанный на веб-портале реестра, электронное уведомление о принятии заявки либо о причинах отказа в принятии заявки.

32. Участнику, допущенному к аукциону, представляется доступ к аукционному залу по аукционному номеру, присваиваемому веб-порталом реестра.

33. К участию в торгах допускаются физические и юридические, в том числе иностранные юридические лица, прошедшие регистрацию в порядке, определенном настоящим Регламентом.

34. В торгах в качестве участников не участвуют:

1) юридическое (физическое) лицо, которое не соответствует дополнительным требованиям к участникам тендера (конкурса) и/или покупателям имущества, указанным в извещении о проведении торгов;

2) организатор;

3) продавец.

35. Гарантийный взнос участника, победившего в торгах перечисляется организатором на счет продавца в течение трех рабочих дней с даты определения победителя торгов и относится в счет причитающихся платежей по договору купли-продажи.

В остальных случаях, не предусмотренных настоящим пунктом, гарантийные взносы возвращаются организатором участникам, в течение трех рабочих дней с даты проведения торгов.

36. Оригинал банковской гарантии участника, победившего в конкурсе возвращается продавцом в течение в течение трех рабочих дней с даты поступления авансового платежа.

В остальных случаях, не предусмотренных настоящим пунктом, оригинал банковской гарантии возвращается продавцом участнику конкурса, в течение трех рабочих дней со дня подведения итогов конкурса веб-порталом реестра.

37. Гарантийные взносы лиц, не подавших заявки на участие в торгах возвращаются организатором в течение трех рабочих дней с даты подписания данным лицом с использованием ЭЦП заявления на возврат гарантийного взноса, формируемого веб-порталом реестра.

Возможность подписания заявления на возврат гарантийного взноса предоставляется лицу, не подавшему заявку на участие в торгах, по истечении 30 календарных дней с даты поступления гарантийного взноса на счет организатора.

6. Проведение аукциона

38. При проведении аукциона с применением английского метода торгов стартовая цена объекта продажи равна начальной цене.

При проведении аукциона с применением голландского метода торгов стартовая цена определяется путем умножения начальной цены на повышающий коэффициент. Этот коэффициент устанавливается продавцом, но не может быть ниже 5. При проведении аукциона начальная, стартовая и минимальная цена объекта продажи определяются продавцом.

39. Объект продажи первый раз выставляется на аукцион с применением английского метода торгов. Метод торгов на втором и последующих аукционах определяется продавцом.

При выставлении объекта продажи на вторые и последующие торги с применением английского метода торгов допускается снижение стартовой

цены объекта продажи, но не более чем на 50 процентов от стартовой цены предыдущего аукциона, проведенного английским методом торгов.

При выставлении объекта продажи на торги с применением голландского метода торгов первоначальная минимальная цена устанавливается путем снижения начальной цены, но не более чем на 50 процентов.

При каждом последующем аукционе по голландскому методу допускается снижение минимальной цены, но не более чем на 50 процентов от минимальной цены предыдущего аукциона, за исключением третьих и последующих торгов с применением голландского метода, по которым продавцом допускается принятие решения об отмене ограничений по минимальной цене.

40. Участники аукциона в течение одного часа до начала аукциона заходят в аукционный зал, используя ЭЦП и аукционный номер. Аукцион начинается в указанное в извещении о проведении торгов время города Астаны путем автоматического размещения в аукционном зале стартовой цены объекта продажи.

41. Аукцион в аукционном зале проходит со вторника по пятницу, за исключением праздничных и выходных дней, предусмотренных законодательством Республики Казахстан. Аукцион проводится в период с 10:00 до 17:00 часов по времени города Астаны, при этом аукцион начинается не позднее 15:00 часов по времени города Астаны.

Если на момент завершения аукциона с применением английского метода торгов в 17:00 часов победитель аукциона не определен, то победителем признается участник, последний подтвердивший свое желание приобрести объект продажи, и аукцион по данному объекту продажи признается состоявшимся.

Если на момент завершения аукциона с применением голландского метода торгов в 17:00 часов победитель аукциона не определен, то аукцион по данному объекту продажи признается несостоявшимся.

42. В случае, если на момент начала аукциона в аукционном зале по объекту продажи зарегистрировались и находятся менее двух участников аукциона, то аукцион по данному объекту продажи признается не состоявшимся (за исключением третьего и последующего аукциона, на которых допускается продажа объекта продажи единственному участнику).

43. Шаг изменения цены устанавливается следующим образом:

1) при стартовой или текущей цене объекта продажи в размере до 20 000-кратного размера месячного расчетного показателя шаг изменения устанавливается в размере 10 процентов;

2) при стартовой или текущей цене объекта продажи в размере от 20 000-кратного до 50 000-кратного размера месячного расчетного показателя шаг изменения устанавливается в размере 7 процентов;

3) при стартовой или текущей цене объекта продажи в размере от 50 000-кратного до 100 000-кратного размера месячного расчетного показателя шаг изменения устанавливается в размере 5 процентов;

4) при стартовой или текущей цене объекта продажи в размере от 100 000-кратного до 250 000-кратного размера месячного расчетного показателя шаг изменения устанавливается в размере 2,5 процентов;

5) при стартовой или текущей цене объекта продажи в размере от 250 000-кратного до 500 000-кратного размера месячного расчетного показателя шаг изменения устанавливается в размере 1 процента;

6) при стартовой или текущей цене объекта продажи в размере от 500 000-кратного размера месячного расчетного показателя и выше шаг изменения устанавливается в размере 0,5 процентов.

Аукцион проводится по одному из двух ниже описанных методов.

44. Аукцион по английскому методу торгов:

1) если в течение двадцати минут с начала аукциона в аукционном зале ни один из участников не подтвердил свое желание приобрести объект продажи путем увеличения стартовой цены объекта продажи на шаг, установленный согласно пункту 43 настоящего Регламента, то аукцион по данному объекту продажи признается не состоявшимся;

2) если в течение двадцати минут с начала аукциона в аукционном зале один из участников подтвердит свое желание приобрести объект продажи путем увеличения стартовой цены объекта продажи на шаг, установленный согласно пункту 43 настоящего Регламента, то стартовая цена увеличивается на установленный шаг;

3) если в течение двадцати минут после увеличения текущей цены ни один из участников не подтвердит свое желание приобрести объект продажи путем увеличения текущей цены, то победителем признается участник, последний подтвердивший свое желание приобрести объект продажи, а аукцион по данному объекту продажи признается состоявшимся.

Аукцион по объекту продажи по английскому методу торгов идет до максимально предложенной цены одним из участников.

Аукцион по объекту продажи по английскому методу торгов считается состоявшимся только в том случае, если стартовая цена объекта продажи повысилась не менее чем на два шага увеличения цены, при этом повышение стартовой цены на два шага осуществляют не менее двух участников.

45. Аукцион по голландскому методу торгов:

1) если в течение пяти минут с начала аукциона ни один из участников не подтвердит свое желание приобрести объект продажи в аукционе, то стартовая цена объекта продажи уменьшается на шаг, установленный согласно пункту 43 настоящего Регламента;

2) если в течение пяти минут после уменьшения цены ни один из участников не подтвердил свое желание приобрести объект продажи, то последняя объявленная цена объекта продажи уменьшается с установленным шагом.

Победителем аукциона по голландскому методу торгов признается участник, первый подтвердивший свое желание приобрести объект продажи по объявленной цене, и аукцион по данному объекту продажи признается состоявшимся;

3) если цена объекта продажи достигла установленного минимального размера, и ни один из участников не подтвердил свое желание приобрести объект продажи, то аукцион признается не состоявшимся.

46. В случаях, указанных в части третьей пункта 41, в пункте 42, подпункте 1) пункта 44 и подпункте 3) пункта 45 настоящего Регламента, продавцом в течение 24 часов после времени и даты торгов, указанных в извещении о проведении торгов, подписывается с использованием ЭЦП акт о несостоявшемся аукционе, формируемый веб-порталом реестра.

7. Коммерческий тендер и конкурс

47. При выставлении объекта на первый тендер (конкурс) стартовая цена объекта продажи равна начальной цене.

На тендере (конкурсе) при выставлении объекта продажи на вторые и последующие торги, допускается снижение стартовой цены, но не более чем на 20 процентов от стартовой цены предыдущего тендера.

48. Условиями тендера (конкурса) могут быть:

1) обязательства по объемам, видам и срокам инвестиций в объект продажи;

2) обеспечение определенного уровня объема производства, номенклатуры выпускаемой продукции или оказываемых услуг;

3) условия ценообразования, в том числе ограничения по предельному уровню цен;

4) проведение природоохранных мероприятий;

5) сохранение профиля деятельности;

6) сохранение или создание новых рабочих мест;

7) сохранение существующего порядка и условия использования объектов производственной и социальной инфраструктуры;

8) погашение кредиторской задолженности в установленные сроки;

9) погашение задолженности по заработной плате;

10) ограничение на совершение сделок (перепродажа, залог, передача в управление и другие) и/или запрещение определенных действий в отношении объекта продажи в течение определенного периода времени;

11) другие условия по усмотрению продавца.

Условия тендера, публикуемые продавцом на веб-портале реестра путем заполнения таблицы с тендерными условиями, должны быть количественно измеримыми и сопоставимыми.

49. Продавец определяет условия тендера (конкурса), стартовую цену объекта продажи на основании решения комиссии. При отсутствии комиссии продавец осуществляет функции и полномочия комиссии, предусмотренные настоящим Регламентом.

Не допускается изменение условий тендера (конкурса) после опубликования продавцом извещения о его проведении на веб-портале реестра.

50. Если количество принятых веб-порталом реестра заявок участников тендера (конкурса) либо допущенных к аукциону комиссией участников

конкурса менее двух, то тендер (конкурс) объявляется несостоявшимся, за исключением третьих и последующих торгов, на которых объект продажи может быть продан единственному участнику.

Если тендер (конкурс) объявляется несостоявшимся, вскрытие заявок на участие в тендере (конкурсе) не производится и продавцом в течение 24 часов после времени и даты торгов, указанных в извещении о проведении торгов, подписывается с использованием ЭЦП акт о несостоявшемся тендере (конкурсе), формируемый веб-порталом реестра.

51. Вскрытие заявок на участие в тендере (конкурсе) производится посредством веб-портала реестра автоматически по наступлению даты и времени торгов, указанных в извещении о проведении торгов.

8. Проведение конкурса

52. Заявки на участие в конкурсе рассматриваются членами комиссии на веб-портале реестра в целях определения участников, допущенных к участию в аукционе. Комиссией не рассматривается заявка участника конкурса, не предоставившего продавцу до начала торгов оригинал банковской гарантии, указанной в пункте 24 настоящего Регламента или не внесшего гарантийный взнос в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом.

53. Комиссия в течение 5 календарных дней со дня вскрытия заявок на участие в конкурсе рассматривает предоставленные заявки (кроме конкурсного и ценового предложений) и сообщает участнику конкурса о выявленных несоответствиях в его заявке (при их наличии) требованиям извещения о торгах и настоящего Регламента посредством уведомления, направляемого на электронную почту участника.

54. Уведомление формируется на основании протокола вскрытия заявок, генерируемого на веб-портале реестра секретарем комиссии в течение 4 календарных дней со дня вскрытия заявок на участие в конкурсе.

Протокол вскрытия заявок подписывается членами комиссии с использованием ЭЦП в течение 5 календарных дней со дня вскрытия заявок.

В случае отсутствия возможности подписания членом комиссии протокола вскрытия заявок, секретарем комиссии в данном протоколе указывается информация, содержащая причину отсутствия подписи.

55. В протоколе вскрытия заявок определяется:

1) дата и время повторного вскрытия заявок участников тендера, назначаемая не ранее 7 календарных дней с даты подписания комиссией протокола вскрытия заявок.

2) список участников, удовлетворяющих условиям тендера;

3) список участников, не удовлетворяющих условиям тендера, с указанием причины, которые до даты повторного вскрытия заявок устраняют выявленные несоответствия путем формирования на веб-портале реестра дополнительной заявки (кроме конкурсного и ценового предложений), подписанной ЭЦП участника.

56. В течение 20 календарных дней со дня вскрытия заявок (при отсутствии замечаний к заявке) либо со дня повторного вскрытия заявок комиссия рассматривает заявки, включая конкурсные предложения и подписывает протокол допуска к конкурсу, сформированный секретарем комиссии на веб-портале реестра.

В случае отсутствия возможности подписания членом комиссии протокола допуска к конкурсу, секретарем комиссии в данном протоколе указывается информация, содержащая причину отсутствия подписи.

57. Решение комиссии о допуске участников конкурса к аукциону автоматически публикуется на веб-портале реестра со времени подписания с использованием ЭЦП всеми членами комиссии протокола о допуске к конкурсу, с автоматическим уведомлением по электронной почте всех участников, подавших заявки на участие в конкурсе.

58. Протокол допуска к участию в конкурсе содержит следующую информацию:

1) список участников, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причины;

2) список участников, допущенных к участию в аукционе с указанием даты и времени проведения аукциона.

Дата и время проведения аукциона автоматически назначается веб-порталом реестра на первый рабочий день со дня публикации на веб-портале реестра решения комиссии о допуске не менее двух участников конкурса к аукциону (за исключением третьих и последующих торгов, на которых объект продажи может быть продан единственному участнику без проведения аукциона).

59. Участники конкурса, допущенные к аукциону, в течение одного часа до его начала заходят в аукционный зал, используя ЭЦП и аукционный номер, присваиваемый веб-порталом реестра.

60. Аукцион начинается в назначенное веб-порталом реестра время и проводится следующим образом:

1) на момент начала аукциона в аукционном зале отображаются ценовые предложения участников конкурса, указанные в заявке, которые не могут быть меньше стартовой цены установленной комиссией продавца и формируется текущая цена;

2) с момента начала аукциона участнику предоставляется возможность увеличить максимальную текущую цену другого участника на шаг, установленный комиссией продавца и указанный в извещении о проведении конкурса;

3) если в течение двадцати минут с начала аукциона ни один из участников не увеличит максимальную текущую цену, то победителем признается участник, предложивший ее, а аукцион по данному лоту признается состоявшимся;

4) если в течение двадцати минут с начала аукциона в аукционном зале один из участников подтвердит свое желание приобрести объект продажи путем увеличения максимальной текущей цены другого участника на шаг,

указанный в извещении о проведении конкурса, то текущая цена увеличивается на установленный шаг;

5) если в течение двадцати минут после увеличения текущей цены ни один из участников не подтвердит свое желание приобрести объект продажи путем увеличения текущей цены, то победителем признается участник, последний подтвердивший свое желание приобрести объект продажи, а аукцион признается состоявшимся.

61. В случае, если на момент начала аукциона ценовые предложения двух и более участников содержат одинаковую наивысшую цену за объект продажи и данная текущая цена не будет увеличена в течение двадцати минут, то победителем аукциона среди данных участников признается участник, заявка которого была принята ранее других заявок участников, чьи предложения содержат одинаковую наивысшую цену.

9. Проведение тендера

62. Заявки на участие в тендере рассматриваются членами комиссии на веб-портале реестра в целях определения участников, соответствующих особым условиям и дополнительным требованиям к участникам и/или покупателям имущества, указанным в извещении о проведении торгов.

63. Секретарь комиссии в день проведения торгов формирует на веб-портале протокол о результатах торгов, для подписания его членами комиссии.

В случае отсутствия возможности подписания членом комиссии протокола о результатах торгов, секретарем комиссии в данном электронном протоколе указывается информация, содержащая причину отсутствия подписи.

64. В протоколе о результатах торгов определяется:

1) список участников, не удовлетворяющих условиям тендера, с указанием причины;

2) список участников, удовлетворяющих условиям тендера, по которым веб-порталом реестра производится автоматическое сопоставление ценовых предложений участников тендера и определение победителя с наивысшей ценой за объект продажи. Ценовые предложения участников тендера, не удовлетворяющих его условиям не отображаются для просмотра комиссией на веб-портале реестра и в протоколе о результатах торгов.

В случае, если на тендере ценовые предложения двух и более участников содержат одинаковую наивысшую цену и удовлетворяют условиям тендера, то победителем тендера среди данных участников признается участник, заявка которого принята ранее других заявок участников, чьи ценовые предложения содержат одинаковую наивысшую цену и удовлетворяют условиям тендера.

65. Решение комиссии о результатах торгов принимается в день проведения тендера и автоматически публикуется на веб-портале реестра со времени подписания с использованием ЭЦП всеми членами комиссии электронного протокола о результатах торгов, с автоматическим уведомлением по электронной почте всех участников, подавших заявки на участие в тендере.

Победитель тендера подписывает электронный протокол о результатах торгов после завершения тендера в срок, установленный пунктом 67 настоящего Регламента.

10. Результаты проведения торгов

66. Результаты аукциона и конкурса по каждому проданному объекту оформляются электронным протоколом о результатах торгов, который подписывается на веб-портале реестра продавцом и победителем с использованием ЭЦП в день проведения аукциона.

67. Результаты тендера по каждому проданному объекту оформляются электронным протоколом о результатах торгов, который подписывается на веб-портале реестра членами комиссии и победителем с использованием ЭЦП в день проведения тендера.

68. Электронный протокол о результатах торгов является документом, фиксирующим результаты аукциона или тендера (конкурса) и обязательства победителя и продавца подписать сгенерированный веб-порталом реестра проект типового договора купли-продажи объекта по цене продажи.

Договор купли-продажи с победителем подписывается в срок не более десяти календарных дней со дня подведения итогов торгов веб-порталом реестра (за исключением конкурса, при котором договор купли-продажи с победителем подписывается в согласованный сторонами срок, но не более шестидесяти календарных дней со дня подведения итогов торгов веб-порталом реестра).

69. В случае уклонения участника, победившего в торгах от подписания электронного протокола о результатах торгов гарантийный взнос продавцом не возвращается.

11. Заключительные положения

70. Договор купли-продажи заключается между продавцом и покупателем с указанием ссылки на электронный протокол о результатах торгов как основание заключения договора купли-продажи.

Продавец указывает в договоре купли-продажи условие о том, что право собственности на объект продажи возникает у покупателя после полной его оплаты.

71. Победитель представляет продавцу при подписании договора купли-продажи копии следующих документов, с обязательным предъявлением оригиналов для сверки либо нотариально засвидетельствованные копии указанных документов:

1) для физических лиц: паспорта или документа, удостоверяющего личность физического лица;

2) для юридических лиц: свидетельства либо справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица;

документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, а также паспорта или документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица.

Оригиналы документов после сверки возвращаются в течение одного рабочего часа.

Победитель тендера (конкурса) представляет продавцу при подписании договора купли-продажи оригиналы либо нотариально заверенные копии документов, прикрепленных к заявке.

72. Расчеты по договору купли-продажи производятся между продавцом и покупателем, при этом покупатель производит расчеты в следующем порядке:

1) авансовый платеж вносится в размере не менее 15% от цены продажи объекта в срок не позднее десяти рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Авансовый платеж является обеспечением надлежащего исполнения покупателем обязательств по договору купли-продажи. Гарантийный взнос засчитывается в счет причитающегося авансового платежа;

2) оставшаяся сумма вносится по договоренности сторон, но не позднее тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

Все расчеты между продавцом и покупателем производятся в безналичном порядке через расчетный счет продавца, указанный в договоре купли-продажи.

В случае просрочки окончательного платежа продавец расторгает договор купли-продажи в одностороннем порядке. При расторжении договора купли-продажи вследствие просрочки окончательного платежа авансовый платеж не возвращается.

73. Передача объекта продажи производится после полной оплаты покупателем цены продажи по договору купли-продажи путем подписания акта приема-передачи имущества, который является основанием для проведения государственной регистрации об изменении собственника на проданный объект.

74. В случае отказа покупателем от подписания договора купли-продажи в срок, указанный в пункте 68 настоящего Регламента либо неисполнения или ненадлежащего исполнения покупателем обязательств по договору купли-продажи либо не предоставления продавцу документов, указанных в пункте 71 настоящего Регламента гарантийный взнос продавцом не возвращается и подписывается с использованием ЭЦП акт об отмене результатов торгов, формируемый веб-порталом реестра.

Приложение 1
к Регламенту проведения
электронных торгов по продаже
имущества на веб-портале реестра
государственного имущества

Сведения по объекту продажи

Для акций (акционерных обществ)

№ п/п	Наименование показателей	Общие сведения	По финансовым показателям			
			N-2	N-1	Последний завершенный финансовый год (N)	по состоянию на дату оценки
Общие сведения						
1	Бизнес-идентификационный номер объекта					
2	Наименование объекта (на государственном языке)					
3	Наименование объекта (на русском языке)					
4	Количество размещенных акций, шт.					
5	Продаваемые акции, шт.					
6	Продаваемые акции, % от размещенных					
7	Вид акций (простая/привилегированная)					
8	Среднегодовая численность работников, чел.					
Финансовые показатели						
9	Уставный капитал, тыс.тг.					
10	Собственный капитал, тыс.тг.					
11	Доходы, тыс.тг.					
12	Доходы по договорам, финансируемым из государственного бюджета, тыс. тг.					
13	Количество договоров, финансируемых из государственного бюджета					
14	Доходы по договорам, заключаемым с Компаниями, входящими в группу НУХ, НХ, НК, тыс.тг.					
15	Количество договоров, заключаемых с Компаниями, входящими в группу НУХ, НХ, НК					
16	Расходы, тыс.тг.					
17	Чистая прибыль (убыток указывается со знаком минус), тыс.тенге					
18	Начислено дивидендов на одну акцию:					
19	простую, тенге					
20	привилегированную, тенге					
21	Балансовая стоимость одной акции, тенге					
22	Общая доходность одной акции, тенге					
23	Активы, тыс.тг.					
24	Краткосрочные активы, тыс.тг.					

25	Долгосрочные активы, тыс.тг.					
26	Обязательства, тыс.тг.					
27	Краткосрочные обязательства, тыс.тг.					
28	Долгосрочные обязательства, тыс.тг.					
29	Рентабельность активов, % (ROA) *					
30	Рентабельность собственного капитала, % (ROE) **					

* ROA= NI/EC*100%, где:

ROA - рентабельность собственного капитала (Return on Assets), %

NI - чистая прибыль (Net Income), тыс. тг. (при наличии убытков – рентабельность не рассчитывается).

TA - сумма активов (Total Assets), тыс.тг.

** ROE= NI/EC*100%, где:

ROE - рентабельность собственного капитала (Return on Equity), %

NI - чистая прибыль (Net Income), тыс. тг. . (при наличии убытков – рентабельность не рассчитывается)

EC - собственный капитал (Equity Capital), тыс.тг.

Для доли участия (товарищество с ограниченной ответственностью)

№ п/п	Наименование показателей	Общие сведения	По финансовым показателям			
			N-2	N-1	Последний завершенный финансовый год (N)	по состоянию на дату оценки
Общие сведения						
1	Бизнес-идентификационный номер объекта					
2	Наименование объекта (на государственном языке)					
3	Наименование объекта (на русском языке)					
4	Продаваемая доля участия, тг.					
5	Продаваемая доля участия, % от УК					
6	Среднегодовая численность работников, чел.					
Финансовые показатели						
7	Уставный капитал, тыс.тг.					
8	Собственный капитал, тыс.тг.					
9	Доходы, тыс.тг.					
10	Доходы по договорам, финансируемым из государственного бюджета, тыс. тг.					
11	Количество договоров, финансируемых из государственного бюджета					
12	Доходы по договорам, заключаемым с Компаниями, входящими в группу НУХ, НХ, НК, тыс.тг.					
13	Количество договоров, заключаемых с Компаниями, входящими в группу НУХ, НХ, НК					
14	Расходы, тыс.тг.					

15	Чистая прибыль (убыток указывается со знаком минус), тыс.тенге				
16	Доход на долю участия, тыс.тенге				
17	Активы, тыс.тг.				
18	Краткосрочные активы, тыс.тг.				
19	Долгосрочные активы, тыс.тг.				
20	Обязательства, тыс.тг.				
21	Краткосрочные обязательства, тыс.тг.				
22	Долгосрочные обязательства, тыс.тг.				
23	Рентабельность активов, % (ROA)				
24	Рентабельность собственного капитала, % (ROE)				

Для имущественного комплекса государственных предприятий

№ п/п	Наименование показателей	Общие сведения	По финансовым показателям			
			N-2	N-1	Последний завершенный финансовый год (N)	по состоянию на дату оценки
Общие сведения						
1	Бизнес-идентификационный номер объекта					
2	Наименование объекта (на государственном языке)					
3	Наименование объекта (на русском языке)					
4	Среднегодовая численность работников, чел.					
Финансовые показатели						
5	Уставный капитал, тыс.тг.					
6	Собственный капитал, тыс.тг.					
7	Доходы, тыс.тг.					
8	Доходы по договорам, финансируемым из государственного бюджета, тыс. тг.					
9	Количество договоров, финансируемых из государственного бюджета					
10	Расходы, тыс.тг.					
11	Чистая прибыль (убыток указывается со знаком минус), тыс.тенге					
12	Активы, тыс.тг.					
13	Краткосрочные активы, тыс.тг.					
14	Долгосрочные активы, тыс.тг.					
15	Обязательства, тыс.тг.					
16	Краткосрочные обязательства, тыс.тг.					
17	Долгосрочные обязательства, тыс.тг.					
18	Рентабельность активов, % (ROA)					
19	Рентабельность собственного капитала, % (ROE)					

Для недвижимости (незавершенного строительства)

№	Наименование показателей
---	--------------------------

п/п	
1	Наименование объекта
2	Кадастровый номер объекта
3	Тип недвижимости (квартира, земельный участок, здание и др.)
4	Фонд (жилой/нежилой)
5	Функциональное назначение
6	Общая площадь, кв.м.
7	Год постройки
8	Площадь земельного участка, га
9	Функциональное назначение земельного участка
10	Вид собственности на земельный участок

Для транспорта

№ п/п	Наименование показателей
1	Марка, модель
2	Категория ТС
3	Регистрационный номер (ГРНТС)
4	Год выпуска
5	Номер кузова
6	Номер шасси
7	Цвет
8	Объем двигателя, см.куб.

Для машин (оборудования) и прочих видов имущества

№ п/п	Наименование показателей
1	Наименование (назначение)
2	Марка, тип
3	Год приобретения
4	Год ввода в эксплуатацию
5	Сведения о годности к эксплуатации

Приложение 2
к Регламенту проведения
электронных торгов по продаже
имущества на веб-портале реестра
государственного имущества

Форма

ЗАЯВКА

на участие в торгах по продаже имущества

1. Рассмотрев опубликованное извещение о продаже имущества и ознакомившись с Регламентом проведения электронных торгов по продаже имущества на веб-портале реестра государственного имущества _____

(фамилия, имя отчество (при наличии), физического лица или наименование юридического лица) желает принять участие в (аукционе/тендере/конкурсе), который состоится в ____ ч. «__» __ 20__ года на веб-портале реестра государственного имущества.

2. Мною (нами) внесен (-о) _____ гарантийный (-х) взнос (-ов) (либо предоставлена (количество) банковская гарантия для участия в конкурсе) для участия в торгах общей суммой _____ (цифрами) _____ (прописью) тенге на расчетный счет организатора торгов

(указываются реквизиты расчетного счета)

3. Сведения о внесенных гарантийных взносах:

№ п/п	Назначение гарантийного взноса и наименование объекта продажи, по которому внесен гарантийный взнос для участия в торгах	№ платежного документа	Дата платежного документа	Сумма гарантийного взноса, тенге
1				
2				
	Итого			

4. Я (мы) осведомлен (-ы), что не подлежат регистрации в качестве участника торгов:

1) юридическое (физическое) лицо, которое не соответствует дополнительным требованиям к участникам тендера (конкурса) и/или покупателям имущества, указанным в извещении о проведении торгов;

2) организатор;

3) продавец.

4. Согласен (-ы) с тем, что в случае обнаружения моего (нашего) несоответствия требованиям, предъявляемым к участнику (покупателю), я (мы) лишюсь (-емся) права участия в торгах, подписанный мной (нами) электронный протокол о результатах торгов и договор купли-продажи будут признаны недействительными.

5. В случае, если я (мы) буду (-ем) определен (-ы) победителем (-ями) торгов, принимаю (-ем) на себя обязательства подписать электронный протокол о результатах торгов в день проведения торгов и подписать договор купли-продажи в течение десяти календарных дней со дня подведения итогов торгов веб-порталом реестра государственного имущества.

6. Согласен (-ы) с тем, что сумма внесенного мною (нами) гарантийного взноса не возвращается и остается у продавца в случаях:

1) отказа подписать электронный протокол о результатах торгов;

2) отказа подписать договор купли-продажи в установленный срок;

3) неисполнения и/или ненадлежащего исполнения мною (нами) обязательств по договору купли-продажи;

4) обнаружения моего (нашего) несоответствия требованиям, предъявляемым к участнику тендера или конкурса (покупателю имущества);

5) не предоставления продавцу документов, подтверждающих соответствие дополнительным требованиям к участнику тендера или конкурса (покупателю имущества).

7. Настоящая заявка вместе с электронным протоколом о результатах торгов имеет силу договора, действующего до заключения договора купли-продажи.

8. Ценовое предложение участника тендера (конкурса), тг. _____ (заполняется участником тендера или конкурса).

9. Согласен (-ы) с шагом изменения цены, установленной на конкурсе продавцом в размере ___% от текущей цены объекта продажи и информирую о согласии на приобретение объекта продажи по предложенной мной (нами) цене или наивысшей цене, сложившейся в ходе и в результате проведения аукциона по английскому методу торгов (заполняется участником конкурса).

10. Представляю (-ем) сведения о себе:

Для юридического лица:

Наименование _____

БИН _____

Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя _____

Адрес: _____

Номер телефона (факса): _____

Банковские реквизиты:

ИИК _____

БИК _____

Наименование банка _____

Кбе _____

К заявке прилагаются:

1) _____

2) _____

Для физического лица:

Фамилия, имя, отчество (при наличии) _____

ИИН _____

Паспортные данные _____

Адрес: _____

Номер телефона (факса): _____

Банковские реквизиты:

ИИК _____

БИК _____

Наименование банка _____

Кбе _____

К заявке прилагаются:

1) _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица и фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя или представителя юридического лица, действующих на основании доверенности)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Принята веб-порталом реестра государственного имущества «__» _____ 20__ г. ____ часов ____ мин.

Аукционный номер участника аукциона _____

Приложение 3
к Регламенту проведения
электронных торгов по продаже
имущества на веб-портале реестра
государственного имущества

Банковская гарантия
(форма обеспечения гарантийного взноса)

Наименование банка: _____
(наименование и реквизиты банка)

Кому: _____
(наименование и реквизиты продавца)

Гарантийное обязательство № _____

_____ «__» _____ Г.
(место нахождения)

Принимая во внимание, что _____,
(наименование участника конкурса)

«Участник», планирует участвовать в конкурсе по продаже _____
(описание отчуждаемого имущества)

на веб-портале реестра государственного имущества, организуемого _____
(наименование продавца)

и Вами было предусмотрено, что Участник внесет гарантийный взнос для участия в конкурсе
в виде банковской гарантии на общую сумму _____ тенге, настоящим _____
(наименование банка)

подтверждаем, что являемся гарантом по вышеуказанному гарантийному взносу и берем на
себя безотзывное обязательство выплатить Вам по Вашему требованию сумму, равную

_____ (сумма в цифрах и прописью)

по получении Вашего письменного требования на оплату, а также письменного
подтверждения того, что Участник не исполнил или исполнил ненадлежащим образом свои
обязательства в качестве Участника конкурса (Победителя/Покупателя).

Данное гарантийное обязательство вступает в силу с момента его подписания и
действует до момента полного исполнения Участником конкурса
(Победителем/Покупателем) своих обязательств, установленных Регламентом проведения
электронных торгов по продаже имущества на веб-портале реестра государственного
имущества или договором купли-продажи имущества.

Все права и обязанности, возникающие в связи с настоящим гарантийным
обязательством, регулируются законодательством Республики Казахстан.

Подпись и печать гарантов

Дата и адрес

(В лице первого руководителя банка (филиала банка) или его заместителя и главного
бухгалтера банка).